

Кому **ООО «Специализированный застройщик «Аврора»**

(наименование застройщика)

353465, Краснодарский край,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

г. Геленджик

полное наименование организации – для

ул. Халтурина, д.11, оф. 7

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 20 ноября 2020

№ 23 - 308000 - 2 130 - 2020

**I. Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования
г.Новороссийск Краснодарского края**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой комплекс по ул. Мысхакское шоссе в г. Новороссийске.

(наименование объекта (этапа)

Корректировка № 3

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Краснодарский край, Городской округ город Новороссийск,
г. Новороссийск, Мысхакское шоссе, дом 59 (Приказ Управления архитектуры и
градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск от
02.10.2020 г. № 2675-а)**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером:

23:47:0304051:966

строительный адрес: **Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Мысхакское шоссе**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 23-308000-1047-2019, дата выдачи 11 июня 2019 года, орган, выдавший разрешение на строительство **управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края**

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|-------------------------|-------------------|------------|------------|
|-------------------------|-------------------|------------|------------|

| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
|--|-----------|----------------|------------------------------|
| Строительный объем – всего | куб. м | 141194 | 141194 |
| в том числе надземной части | куб. м | 118424 | 118424 |
| Общая площадь | кв. м | 36943,3 | 36943,3, в том числе 5042 |
| Площадь нежилых помещений, в том числе МОП | кв. м | 6942,8 | 6942,8 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | 2012,2 | 2012,2 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | м/мест | | |
| Количество помещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | шт. | | |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда 1 этап строительства Жилой дом Литер 1 | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 18970,8 | 18970,8 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 6879,4 | 6942,8 |
| Количество этажей | шт. | <u>25/16;1</u> | <u>25/16;1</u> |
| в том числе подземных | | -; 1 | -; 1 (цокольный этаж) |
| Количество секций | секций | 2 | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 518/18970,8 | 518/18970,8 |
| студии | шт./кв. м | 148/2114,9 | 148/2114,9 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 261/11541,9 | 261/11541,9 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 109/5997,10 | 109/5997,10 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |

| | | | |
|---|-----------|---------|---|
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | | 21142,6 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | электричество – скрытая проводка, водоснабжение – централизованное, канализация – централизованная, горячее водоснабжение – от ИТП, отопление – от ИТП, телефон – скрытая сеть, сигнализация – пожарная, вентиляция – естественная по каналам |
| Лифты | шт. | | 6 шт. |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | монолитный железобетонный |
| Материалы стен | | | монолитный железобетон, 200 мм. штучная кладка керамзитобетонные блоки |
| Материалы перекрытий | | | монолитные железобетонные |
| Материалы кровли | | | из рулонных наплавляемых материалов |
| Иные показатели: | | | |
| Площадь земельного участка | кв.м. | 8505 | 8505 |
| Площадь застройки здания | кв.м. | 1968,16 | 1968,2 |
| Высота здания | м. | 75 | 75 |
| Площадь помещений, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме/ количество | кв.м./шт. | 4867,2 | 4867,2/4 |
| Строительный объем подземной части здания | куб.м. | 22770 | 22770 |
| Машино-места | кв.м. | 2284,7 | 2275 |
| Площадь машино-мест с учетом подъемных механизмов/количество | кв.м./шт. | | 2275,0/240 |
| Площадь машино-мест без учета подъемных механизмов/количество | кв.м./шт. | | 2275,0/120 |
| Площадь проезда/количество | кв.м./шт. | | 2655,6/1 |
| Общая площадь балконов, лоджий, веранд и террас | кв.м. | | 2171,8 |

3. Объекты производственного назначения

| | | | |
|---|-----|--|--|
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |

| 4. Линейные объекты | | | |
|--|----------------------------|--|---|
| Категория: (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели: | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | | C |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м² | | 32,64 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | | Минеральные плиты ТЕХНОФАС толщ. 80 мм. |
| Заполнение световых проемов | | | Окна из ПВХ профиля с однокамерным стеклопакетом |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Технический план подготовлен **2 ноября 2020 года;**

Кадастровый инженер: **Бражникова Юлия Викторовна;**

Квалификационный аттестат кадастрового инженера: **выдан 04 мая 2016 года №23-16-1523;**

Орган, выдавший квалификационный аттестат: **Департамент имущественных отношений Краснодарского края;**

Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: **18 ноября 2016 года**

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

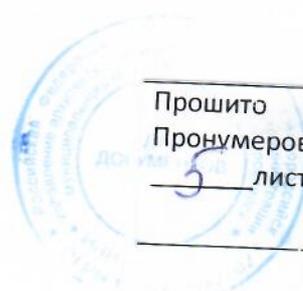
“30” ноября 2020 г.

М.П.

(подпись)

Л.А.Пиотровская

(расшифровка подписи)



Прошито
Пронумеровано
5 листов